

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: Техничка школа, Кнеза Милоша бб, 35230 Туприја
Локација објекта: к.п.бр. 4935/1К.О.Туприја град, Туприја, ул.Кнеза Милоша бб

Архитектонско решење

Постојећа зграда Техничке школе је изграђена на к.п.бр.4935/1 К.О.Туприја град у Туприји у улици Кнеза Милоша бб. Објекат је био изграђен без грађевинске дозволе па је озакоњен по Закону о озакоњењу Решењем бр.351-1-1686-1/18-05-2 од 07.12.2018.године, које је приложено уз пројекат.

Предметни објекат је објекат бр.4 и заправо је део зграде Техничке школе. Анексом кроз две етаже је повезан са Објектом бр.3. У анексу се налази улаз за оба објекта у приземљу и ходник којим су објекти повезани и на спратној етажи.

Предметни објекат је наткривен равним кровом око кога је постављена атика у висини $h=1.12m$, док је Објекат бр.3, са којим је повезан наткривен четвороводним косим кровом покривеним црепом. Како су на предметној згради – Објекту бр.4 услед временских услова и дотрајалости, слојеви равног крова страдали, кров објекта већ дуже времена прокишњава и тиме се уништава унутрашњост и део фасаде. Овим Идејним пројектом предвиђена је реконструкција равног крова у коси вишеводни кров који би се повезао са кровом Објекта бр.3 и са њим чинио јединствену целину.

Интервенција на крову подразумева изградњу дрвене конструкције вишеводног крова на постојећој кровној плочи, без икаквих рушења, као и надзиђивање постојећих димњака до висине 50cm изнад новопроектване кровне равни. Нови кров би био постављен изнад постојеће кровне атике са стрехом у дужини од 20cm што одговара и стрехи Објекта бр.3 и налазио би се на истој висини. Кров изнад анекса би се повезао са кровом Објекта 3, тако да чине јединствену целину. Исто тако предвиђено је повезивање хоризонталних олука са олуцима Објекта бр.3. За завршни слој крова предвиђен је фалцовани цреп.

Планирано је демонтирање постојећих олучних вертикала и постављање нових на бочним фасадама објекта.

Овом интервенцијом није планирана енергетска санација објекта, јер школа тренутно за ту интервенцију нема средстава, тако да из тог разлога пројекат не садржи Елаборат енергетске ефикасности. Енергетска санација биће планирана другом приликом и подразумеваће више интервенција на целом објекту. Што се крова тиче, ту је остављено довољно простора за могућност уградње термоизолације.

Конструкција

Постојећи објекат је израђен од префабрикованих армирано-бетонских елемената у скелетном статичком систему. Кров је раван, са слојевима равног крова који су скоро потпуно уништени, нагиба 1° . Завршни слој фасаде је малтер.

Реконструкцијом је предвиђено постављање нове дрвене кровне конструкције изнад спратне етаже. Предвиђена кровна конструкција пројектована је тако да се оптерећење са крова, преко дрвеног роштиља већим делом преноси на спољне зидове објекта, чиме се постојећа конструкција објекта минимално оптерећује и не угрожава и у том смислу предвиђена реконструкција је изводљива без ојачавања постојеће конструкције.

Прикључак на комуналну инфраструктуру

На локацији објекта постоји прикључак на електроенергетску мрежу тако да услови надлежног предузећа нису потребни, као и прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Одводњавање

Одводњавање атмосферских вода предвиђено је олуцима, у зелене површине на парцели инвеститора.